

Aan Van Tuyckom Els - De Kesel Gert,
Notariskantoor B.V.B.A
Notaris
Moerkerkse Steenweg 120
8310 Brugge

uw kenmerk Sofie De Weweire/2170471 (SI + MI)	ons kenmerk 20180109 / NB	bijlagen diversen	verz.nr.	datum
contact Admin. dossierbeh.: Nathalie Baugniet	telefoon 050475404	e-mail vastgoedinfo@brugge.be		

Vastgoedinformatie

Zeedijk 6 te 8380 Brugge .

Kadastrale gegevens: 13 e Afdeling, sectie R , perceelnummer 625/03Z12 .

Beste

U vindt hierbij een uittreksel uit het plannenregister en uit het vergunningenregister (vanaf 1986) en een uittreksel uit de gemeentelijke inventaris van risicogronden.

Aanvullend geven wij u nog volgende informatie met betrekking tot het onroerend goed:

1. het onroerend goed ligt langs een Gewestweg. Voor verdere info met betrekking tot de rooilijn en de eventuele onteigeningen moet u zich wenden tot het Agentschap Maritieme Dienstverlening en Kust, afdeling Kust, Vrijhavenstraat 3 te 8400 Oostende.
2. het onroerend goed is niet gelegen in een industrieterrein aangelegd door de gemeente in het kader van de wetgeving op de economische expansie.
3. het onroerend goed is niet opgenomen in de inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten.
4. het onroerend goed is niet opgenomen in de inventaris van leegstaande gebouwen en/of woningen. Het onroerend goed is niet opgenomen in de inventaris van verwaarloosde gebouwen en/of woningen.
Voor informatie over een mogelijke opname in de gewestelijke inventaris van ongeschikte en/of onbewoonbaar verklaarde woningen, moet u zich wenden tot het e-voorkooploket via volgende weblink: <https://www.vlm.be/nl/themas/evorkooploket/>.
5. het onroerend goed is niet opgenomen in de inventaris van het bouwkundig erfgoed, Gemeente Brugge.

6. andere erfdiensbaarheden zijn ons niet bekend.
7. de stad Brugge komt niet voor op de laatste gepubliceerde lijst van gemeenten in het kader van de bepalingen 'wonen in eigen streek' en beschikt evenmin over een aanvullend gemeentelijk reglement die de bepalingen 'wonen in eigen streek' van toepassing heeft verklaard op onroerende goederen in woongebied en verkavelingen.
8. de huidige eigenaar heeft van de stad geen functionele verbeterings- en/of restauratiepremie ontvangen die hij ingevolge de verkoop dreigt te verliezen.
9. Er werd voor dit onroerend goed geen opknappremie uitgekeerd. Wanneer het eigendom voldoet aan de voorwaarden van de opknappremie kan een premie tot 5000 euro verkregen worden.

Voor het verschaffen van de gevraagde informatie rekenen wij u een bedrag aan van €30,- per perceel, de globale factuur wordt maandelijks opgestuurd. Gelieve enkel tot betalen over te gaan op het ogenblik dat u deze factuur effectief ontvangt. Gelieve er rekening mee te houden dat bij niet-betaling van de factuur een administratieve procedure gestart wordt waarbij de kosten aangerekend worden (zie factuurvoorwaarden).

Met vriendelijke groet

De Stadssecretaris
Johan COENS

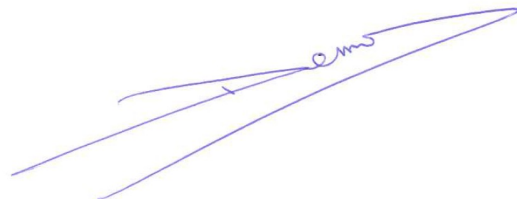


i.o. Nicolas BOGAERT
Bureauchef



i.o. Inge DE ROO
Bureauchef

De Burgemeester
Renaat LANDUYT



i.o. Franky DEMON
Schepen voor ruimtelijke ordening,
huisvesting, jeugd en Brugge
studentenstad



i.o. Mieke HOSTE
Schepen van Leefmilieu

UITTREKSEL UIT HET PLANNENREGISTER
DOSSIERNUMMER: 20180109
ADMIN. DOSSIERBEH.: Nathalie Baugniet
GEMEENTE: Brugge
DATUM: 2 februari 2018

A) LIGGING VAN HET TERREIN

kadastrale omschrijving : afdeling 13 sectie R nummer 625/03Z12 adres : Zeedijk 6 , 8380 Brugge
--

B) PLANNEN EN VERORDENINGEN VAN TOEPASSING OP BETREFFENDE PERCEEL

Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP), provinciaal

Solitaire vakantiewoningen - Brugge Oostende: goedgekeurd (Ministerieel Besluit 5 juni 2015)

Gewestplan

Gewestplan 'Brugge-Oostkust': goedgekeurd (Koninklijk Besluit 7 april 1977)

Bestemming: Woongebieden
Art. 5.1.0 – Woongebieden.

De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

Bijzonder Plan van Aanleg

Strandwijk: goedgekeurd (Besluit van de Vlaamse Regering 10 januari 2000)

Bouwverordening(en)

Gewestelijke algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer: goedgekeurd (Besluit van de Vlaamse Regering 29 april 1997)

Gemeentelijke verordening op reclames, opschriften, uithangborden en andere publiciteitsmiddelen: goedgekeurd (Deputatie 22 juni 2017)

De gemeentelijke verordening betreffende de lozing van huishoudelijk afvalwater, de afkoppeling van hemelwater afkomstig van gebouwen en verhardingen en de aansluiting op de openbare riolering: goedgekeurd (Gemeenteraad 23 oktober 2001)

Stedenbouwkundige verordening(en)

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater: goedgekeurd (Ministerieel Besluit 5 juli 2013)

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven: goedgekeurd (Besluit van de Vlaamse Regering 8 juli 2005)

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid: goedgekeurd (Besluit van de Vlaamse Regering 5 juni 2009)

Provinciale Stedenbouwkundige verordening inzake het overwelden van baangrachten': goedgekeurd (Bestendige Deputatie 23 juli 2008)

Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening op het bouwen, verkavelen en op de beplantingen: goedgekeurd (Bestendige Deputatie 7 april 2011)

Verkavelingsverordening(en) (Nieuw decreet)

Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening op het bouwen, verkavelen en op de beplantingen: goedgekeurd (Bestendige Deputatie 7 april 2011)

Woningbouwgebieden / Woonvernieuwingsgebieden

Woningbouwgebied: goedgekeurd (Besluit van de Vlaamse Regering 7 april 1998)

OPMERKINGEN

Artikel 3

1° Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen. Er kan geen garantie gegeven worden dat die informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn.

2° Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is.

3° Conform artikel 95 van het Decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Artikel 4

Indien de gemeente een kopie van (een deel van) de kaart wil meegeven, moet ze vermelden dat het een reproductie betreft zonder juridische waarde. Een (deel van de) kaart wordt afgedrukt of gekopieerd op schaal van het originele plan en op basis van de originele onderlegger (eventueel een recentere versie).

UITTREKSEL UIT HET VERGUNNINGENREGISTER

DOSSIERNUMMER: 20180109

ADMIN. DOSSIERBEH.: Nathalie Baugniet

GEMEENTE: Brugge

DATUM: 2 februari 2018

A) LIGGING VAN HET TERREIN

kadastrale omschrijving :
afdeling 13 sectie R nummer 625/03Z12

adres :
Zeedijk 6 , 8380 Brugge

B) DETAILOPGAVE VAN DE IN HET VERGUNNINGENREGISTER OPGENOMEN INFORMATIE

B1. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "NIEUW STELSEL"

nihil

B2. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "PUBLIEKRECHTELIJKE RECHTSPERSONEN EN WERKEN VAN ALGEMEEN BELANG"

nihil

B3. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "OUD STELSEL"

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer: 31005_1998_0919 Perceel: 13 R 625/03Z12

Gemeentelijk dossiernummer: 19980919

Onderwerp: verbouwen van een inkomsas aan de bistro royal

Aard van de aanvraag: verbouwen van/tot of uitbreiden van handel, horeca, diensten

Datum aangetekende zending aanvraag	10 april 1998
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	10 april 1998
Dossier volledig?	Ja
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	19 juni 1998
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergund

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer: 31005_2007_7680

Gemeentelijk dossiernummer: 19891146

Onderwerp: aanbouwen zaal (gewijzigd ontwerp)

Aard van de aanvraag: verbouwen van/tot of uitbreiden van handel, horeca, diensten

Datum aangetekende zending aanvraag	18 mei 1989
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	18 mei 1989
Dossier volledig?	Ja
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	15 september 1989
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergund

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer: 31005_2007_8455

Gemeentelijk dossiernummer: 19882200

Onderwerp: aanbouwen zaal

Aard van de aanvraag: verbouwen van/tot of uitbreiden van handel, horeca, diensten

Datum aangetekende zending aanvraag	12 september 1988
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	12 september 1988
Dossier volledig?	Ja
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	10 maart 1989
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergund

B4. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING REGULIERE PROCEDURE

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "reguliere procedure" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer: 31005_2017_367 Perceel: 13 R 625/03Z12

Gemeentelijk dossiernummer: 20171071

Onderwerp: functiewijziging en het verbouwen van 10 studio's naar 4 appartementen en 2 studio's

Aard van de aanvraag: andere

Datum beveiligde zending aanvraag	23 februari 2017
Datum ontvangst beveiligde zending door de gemeente	23 februari 2017
Ontvankelijkheid en volledigheid van de aanvraag	Ja
Is de medewerking van een architect verplicht?	Nee
Datum van beslissing omtrent aanvraag (gemeente)	22 mei 2017
Datum verzending van de beslissing	16 juni 2017
Tijdige beslissing	Ja
Aard van de beslissing	Vergund met voorwaarden
Indicatie beroep bij de Deputatie	Nee
Beslissing aangevallen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen	Nee
Verval vergunning	Nee
Beslissing aangevallen bij de Raad van State	Nee

B5. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING BIJZONDERE PROCEDURE

nihil

B6. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN

nihil

B7. AANVRAAG TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN (oud stelsel)

nihil

B8. AANVRAAG TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN (nieuw stelsel)

nihil

B9. BOUWMISDRIJVEN

nihil

B10.PLANBATEN

nihil

B11.PLANSCHADE

nihil

B12.AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING "NIEUW STELSEL"

nihil

B13.AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING "PUBLIEKRECHTELIJKE RECHTSPERSONEN EN
WERKEN VAN ALGEMEEN BELANG"

nihil

B14.AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING "OUD STELSEL"

nihil

B15.AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING REGULIERE PROCEDURE

nihil

B16.AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING BIJZONDERE PROCEDURE

nihil

B17.GEBOUWEN

nihil

OPMERKINGEN

Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.

Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.

Conform artikel 98 van het decreet is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundig vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.